

**“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa
con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1
capitale sociale euro 5.280.000,00 i.v.**

c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139

Determinazione numero 26/2017 del Consigliere Delegato per il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 18" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA, DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CUP J89J14000840008 (CAPANNONE 18) - CUP J89J14000850007 (ANTICIPAZIONE LAVORI CAPANNONE 17) – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI. MODIFICA DELLA LEX SPECIALIS DI GARA PER EMENDA DI ERRORE NEL CALCOLO DELLA BASE DI GARA. REVOCA DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO. PUBBLICAZIONE DELLA LEX SPECIALIS EMENDATA.

L'anno 2017, addì 24 del mese di aprile alle ore 11:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del cda del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Richiamata integralmente

la propria determinazione n. 23/2017 in data 05 aprile 2017 avente ad oggetto “*Progetto di Riqualificazione Architettonica e Funzionale dell'Immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000840008 (Capannone 18) - CUP J89J14000850007 (anticipazione lavori Capannone 17) – Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*”, mediante la quale questo Consigliere Delegato, ha determinato: “1. di dare atto che, conseguentemente al verbale del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 22 luglio 2016, occorre dar seguito agli adempimenti conseguenti procedendo all'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; 2. di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 289.134,85 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; 3. di attivare la procedura di affidamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 95.085,68 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; 4. di approvare il testo dei bandi e tutti gli atti di gara predisposti per le procedure aperte di cui sopra”;

dato atto che:

- la procedura aperta di affidamento per il servizio di “*direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo*” in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera “*Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18*” quale componente del

"Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" ha acquisito il CIG 7038533D2A;

- l'avviso inerente il Bando di Gara è stato spedito alla GUUE in data 5 aprile 2017 e gli atti di gara sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul profilo del Committente in data 10 aprile 2017 contestualmente alla pubblicazione sulla GURI;
- il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno 2 maggio 2017 ad ore 13.00;
- la procedura aperta è attualmente in corso e sono stati eseguiti sopralluoghi da parte di alcuni operatori economici;
- ad oggi non è stata presentata alcuna offerta in gara;

considerato che:

- il Disciplinare di Gara, all'articolo 7, sotto la rubrica "importo a base di gara" recita, per quanto qui di interesse: "l'importo da porre a base di gara quale compenso della prestazione da affidare è stato determinato sulla base dell'importo dei lavori inerenti l'Intervento. Detto importo compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad Euro 11.874.858,00 ... L'importo è così suddiviso per classi e categorie ex DM n. 143/2013 e DM 17/06/2016

Categorie	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispondenza DM 143/49 classi e categorie	Identificazione delle opere	Importo
edilizia	<i>Insedimenti produttivi agricoltura-industria-artigianato</i>	<i>E.01</i>	<i>la/ib</i>	<i>edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base</i>	<i>4.876.031,60 €</i>
strutture	<i>Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</i>	<i>S03</i>	<i>l/g</i>	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative-ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni</i>	<i>699.041,81€</i>

		S04	IX/b	<p>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo -</p> <p>Verifiche strutturali relative -</p> <p>Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati -</p> <p>Ponti, Paratie e tiranti,</p> <p>Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente -</p> <p>Verifiche strutturali relative.</p>	2.530.331,13 €
impianti		IA.01	III/a	<p>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali -</p> <p>Impianti sanitari -</p> <p>Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto -</p> <p>Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi -</p> <p>Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali -</p> <p>Impianti e reti antincendio</p>	165.032,38 €
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni-	IA.03	III/c	<p>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole</p> <p>apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</p>	1.235.790,92 €

	<i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	IA.02	III/b	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	2.234.431,14€
--	---	-------	-------	--	---------------

Il corrispettivo delle prestazioni professionali posto a base della presente procedura aperta è pari a Euro 289.134,85 (duecentoottantanovemilacentotrentaquattro virgola ottantacinque), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui alle tabelle Z1 e Z2 allegate al D.M. n. 143 del 31/10/2013, pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 198 del 20/12/2013 e al D.M. 17 giugno 2016.

- Valore dell'opera : € 11.874.858,00.
- Categoria dell'opera: Edilizia.
- Parametro sul valore dell'opera (P): 4,479615%.
- Destinazione funzionale delle opere: Insedimenti produttivi, agricoltura, industria, artigianato.
- Grado di complessità: E.01 – G=0,65.
- Prestazioni: Qcl.01 – Qcl.02 – Qcl.04 – 3 Qcl.05 - Qcl.10.a.

Il compenso risulta così composto:

- Onorario € 262.849,86
- Spese e oneri accessori: 10% dell'onorario
- Totale a base di gara € 289.134,85,00

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio”;

- mediante comunicazione in data 21 aprile 2017 prot. U-nd/2807/2017, ricevuta in pari data da STU Reggiane s.p.a., il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, richiamando gli atti della gara di cui all'oggetto, ha evidenziato che “nonostante il bando faccia riferimento ai criteri del D.M. 17/06/2016 per il calcolo del corrispettivo a base di gara, tale corrispettivo non risulta coincidere con l'importo calcolato secondo detti parametri”,
- alla comunicazione 21 aprile 2017 prot. U-nd/2807/2017 è allegato un prospetto di calcolo per la determinazione dei corrispettivi nel quale sono evidenziati in modo analitico i singoli elementi per la determinazione del corrispettivo sulla base del D.M. 17 giugno 2016 e dei valori inerenti le singole categorie di opere, prospetto di calcolo che conclude per una determinazione del corrispettivo complessivamente pari a euro 371.455,72 (trecentosettantunomilaquattrocentocinquantacinque virgola settandadue) così ripartita:

ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie
E.01	Edilizia	4.876.031,00
S.03	Strutture	699.041,00
S.04	Strutture	2.530.331,00

IA.01	Impianti	165.032,00
IA.02	Impianti	2.234.431,00
IA.03	Impianti	1.235.790,00

Ritenuto che:

- una verifica in ordine al criterio di calcolo utilizzato per la determinazione in euro 289.134,85 dell'importo a base di gara, condotta anche attraverso il raffronto con il prospetto di calcolo di cui sopra, ha effettivamente evidenziato la presenza di un errore materiale nella determinazione del predetto importo a base di gara;
- l'importo corretto dei compensi della prestazione da affidare, calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, sia pari, complessivamente, a euro 349.571,37 (trecentoquarantanove-milacinquecentosettantuno virgola trentasette), come da prospetto di calcolo che si allega alla presente determinazione quale Allegato A;
- anche in considerazione dell'entità della differenza tra l'importo dei compensi a base di gara indicato negli atti della procedura aperta in pubblicazione (euro 289.134,85) e l'importo dei compensi correttamente determinato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, si renda necessario procedere alla emenda dell'errore materiale, individuando la base di gara in modo conforme alle indicazioni del D.M. 17 giugno 2016;
- ANAC, con deliberazione n. 92 in data 7 novembre 2012, richiamando propri precedenti deliberazioni (n. 361 del 17 dicembre 2002 e n. 84 del 15 gennaio 2006) e parere (n. 68 del 11 giugno 2009), in merito alle procedure da seguire per la modifica degli atti di gara ha statuito: *"L'Autorità si è già pronunciata su questioni inerenti la necessità di ripubblicazione dei bandi e la conseguente riapertura dei termini per la presentazione delle offerte. La pubblicazione di ogni bando di gara ha come finalità precipua quella di garantire, ai soggetti interessati ed in possesso di idonei requisiti, di partecipare alle procedure di selezione poste in essere dall'amministrazione, realizzando da un lato l'interesse degli operatori stessi alla par condicio e nel contempo l'interesse pubblico alla massimizzazione delle domande presentate. In tale ottica una qualunque modifica del bando di gara, che sia idonea ad incidere sulla soddisfazione degli interessi richiamati, non può ritenersi sottratta all'obbligo di un'ulteriore pubblicazione con decorrenza ex novo dei termini previsti dalla normativa di riferimento ... Quanto al caso specifico, atteso che le modifiche apportate riguardano elementi essenziali del bando di gara - importo complessivo dell'appalto e i requisiti di partecipazione (inerenti categorie e classi d'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori dei rifiuti e capacità tecnica) - la stazione appaltante avrebbe dovuto pubblicare tali rettifiche ricorrendo alle stesse forme e modalità di pubblicazione richieste per l'indizione della procedura concorsuale. La pubblicazione sul proprio sito Internet e su due quotidiani a diffusione nazionali e due a diffusione locale non soddisfa, pertanto, i requisiti di un'adeguata forma di pubblicazione (TAR Sardegna 4 maggio 2004 n. 569) ... Non è inoltre conforme ai principi di trasparenza e tutela della parità di trattamento la mancata riapertura dei termini per la ricezione delle offerte nei confronti di tutti i potenziali concorrenti ..."*;
- sia pertanto necessario procedere:
 1. alla revoca della procedura aperta pubblicata in data 10 aprile 2017;
 2. a dare adeguata pubblicità a detta revoca, utilizzando le medesime forme di pubblicità utilizzate per gli atti di gara;
 3. ad avvertire gli operatori economici che eventuali plichi contenenti offerte che dovessero essere presentati medio tempore nella procedura aperta pubblicata in data 10 aprile 2017 non verranno aperti e verranno conservati sigillati in luogo custodito sotto la responsabilità del RUP sino alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte, dopodiché verranno archiviati;
 4. alla approvazione degli atti di gara emendati dall'errore materiale sopra indicato, concedendo un nuovo termine per la presentazione delle offerte e chiarendo che i sopralluoghi sino ad ora eseguiti dagli operatori economici verranno ritenuti validi ai fini della partecipazione alla procedura oggetto di ulteriore pubblicazione;

5. alla nuova pubblicazione, con le medesime precedenti modalità, degli atti della procedura aperta emendati come sopra, concedendo un nuovo termine per la ricezione delle offerte;

dato atto che:

- sono stati predisposti gli atti di gara emendati e modificati nelle parti sopra indicate oltre che nelle parti per le quali si è reso necessario rendere coerente il testo con le modifiche apportate, ferma restando l'unitarietà della procedura di affidamento;

**tutto ciò premesso e considerato
il Consigliere Delegato determina:**

1. di confermare ad ogni effetto la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
2. di procedere alla revoca della procedura aperta pubblicata in data 10 aprile 2017 di cui alla sopraesposta premessa esclusivamente in considerazione dell'errore materiale commesso nella determinazione della base di gara, ferma restando l'esigenza di procedere e con ancora maggiore urgenza, all'affidamento del servizio, affidamento che rimane il medesimo di cui alla determina 23/2017;
3. conseguentemente, di revocare, per dette motivazioni, la procedura aperta pubblicata in data 10 aprile 2017 di cui in premessa;
4. di dare adeguata pubblicità a detta revoca, utilizzando le medesime forme di pubblicità utilizzate per gli atti di gara;
5. di avvertire gli operatori economici che eventuali plichi contenenti offerte che dovessero essere presentati medio tempore nella procedura aperta pubblicata in data 10 aprile 2017 non verranno aperti e verranno conservati sigillati in luogo custodito sotto la responsabilità del RUP sino alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte, dopodiché verranno archiviati;
6. di approvare gli atti di gara emendati dall'errore materiale sopra indicato, concedendo un nuovo termine per la presentazione delle offerte e chiarendo che i sopralluoghi sino ad ora eseguiti dagli operatori economici verranno ritenuti validi ai fini della partecipazione alla procedura oggetto di ulteriore pubblicazione;
7. di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 349.571,37 (trecentoquarantanovemilacinquecentosettantuno virgola trentasette) (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
8. di disporre per la nuova pubblicazione, con le medesime modalità osservate in precedenza, degli atti di gara della procedura aperta di cui al precedente punto 6., concedendo un nuovo termine per la ricezione delle offerte.

Il Segretario verbalizzante

Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)

STU REGGIANE spa
(L'Amministratore Delegato)
LUCA TORRI

